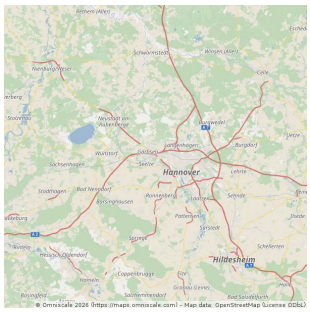
bürosuche.de: Individuell gestaltbare Büroflächen in Marienwerder

07.10.2026

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 22296-13-0-85597-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=22296-13-0-85597-Angermann-Hannover



Immobilie

Büro/Praxis	804 m²
Vermittlungsart	Miete
Nebenkosten	2,50
Angebot von	Makler
Provision	Nein
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Standort

30419 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover

Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Am Graswege 6
30169 Hannover

0511 93 61 92 15

canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Im Wissenschaftspark Marienwerder in Hannover ist ein zukunftsweisender Campus, der Innovation, Nachhaltigkeit und Flexibilität vereint entstanden. Der Technopark bietet individuell gestaltbare Flächen und Ausbauvarianten, ideal für Unternehmen aus den Bereichen Wissenschaft, Forschung und Technologie. Das Gebäudeensemble ist überwiegend in Holzbauweise errichtet und strebt das DGNB-Platin-Zertifikat an. Eine hochwertige Dämmung und eine leistungsstarke Photovoltaikanlage tragen zu einer besonders energieeffizienten und umweltfreundlichen Gebäudestruktur bei. Die angebotenen Büro-, Labor-, Forschungs- und Light-Industrial-Flächen erfüllen höchste Ansprüche an Funktionalität und Komfort. Sonnenschutzverglasung, Fußbodenheizung und Terrassen sorgen für ein angenehmes Raumklima. Light-Industrial-Flächen mit Deckenhöhen bis zu 8 Metern, Sektionaltoren, zentraler LKW-Rampe und Lastenaufzug bieten ideale Bedingungen für Logistik und Produktion. Im Haus D ergänzen Co-Working-Spaces, ein Business-Center sowie Gastronomieangebote das innovative Nutzungskonzept. Für Besucher und Mitarbeitende stehen rund 573 Stellplätze im Parkhaus, Tiefgarage und auf Außenflächen zur Verfügung. Die Bushaltestelle „Hollerithallee“ befindet sich nur zwei Gehminuten entfernt, die Bahnhaltestelle „Wissenschaftspark Marienwerder“ ist ebenfalls fußläufig schnell erreichbar. Über die Bundesstraße 6 sind die Autobahnen A2 und A352 in wenigen Minuten zu erreichen.

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	ERSTBEZUG

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	ka

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

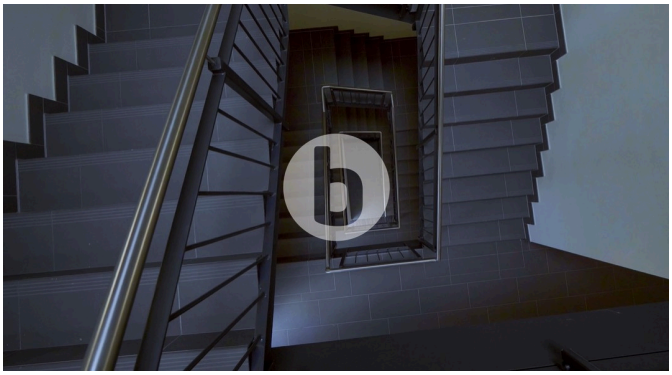
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder

Außenansicht III

Außenansicht IV

Vogelperspektive



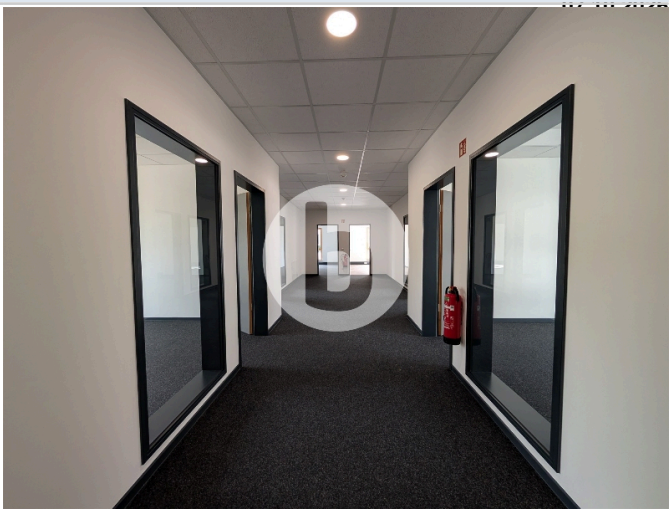
Treppenhaus

Büro 1

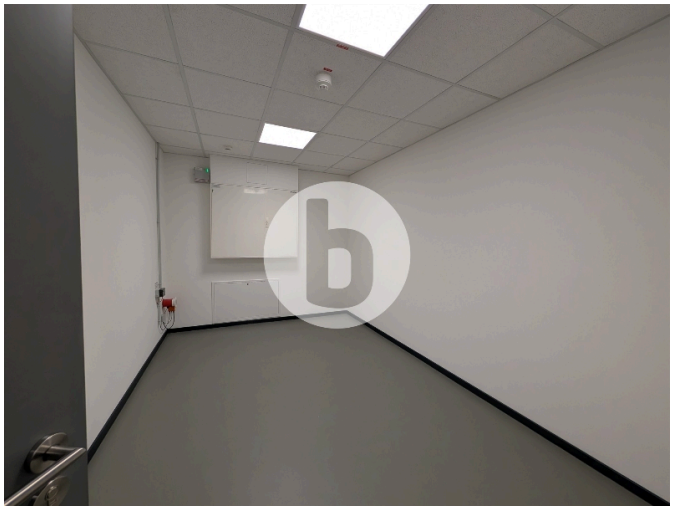
Büro 2

Bilder

Büro II

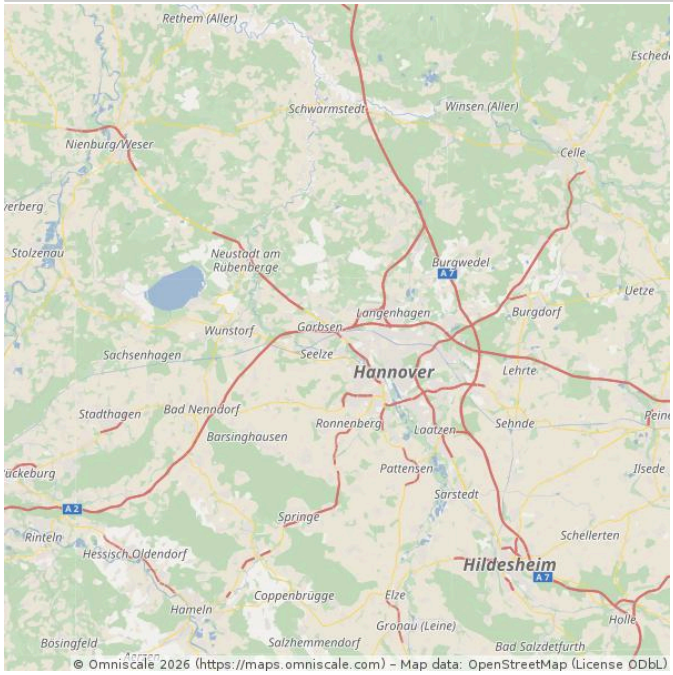


Flur I

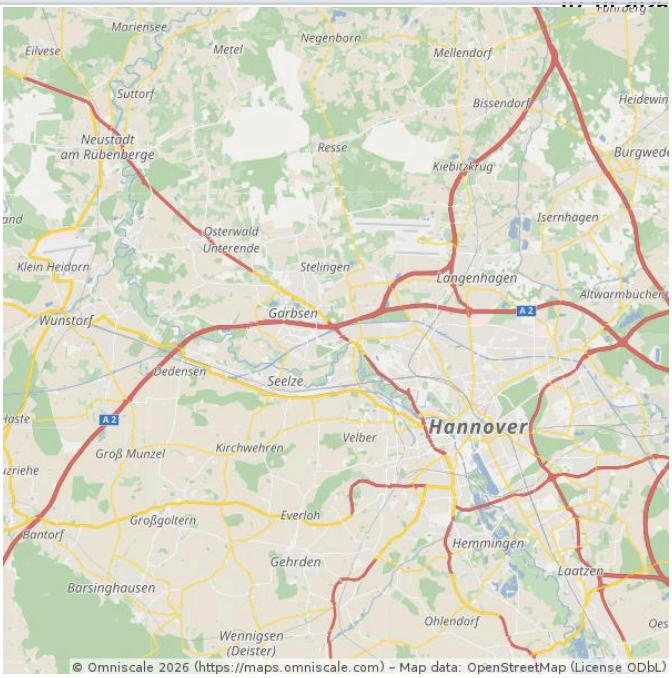


Raum I

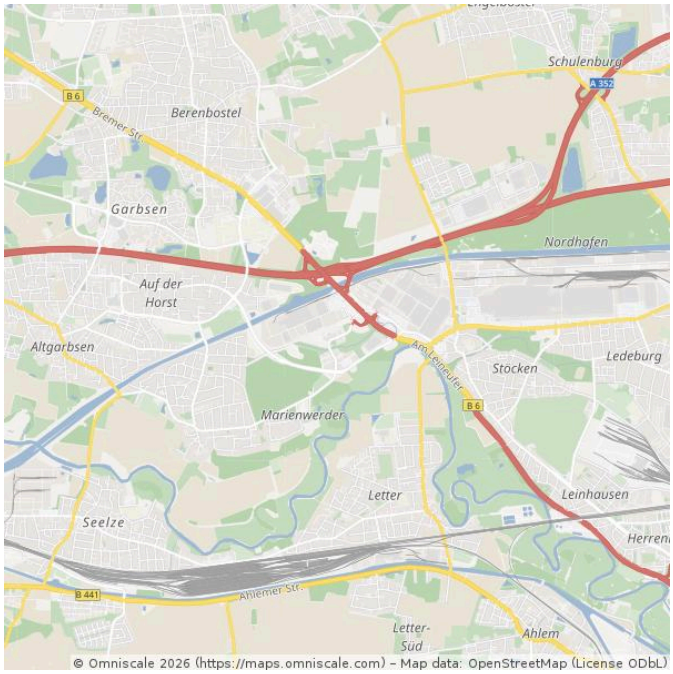
Geografische Daten



Regional



Regional



Regional