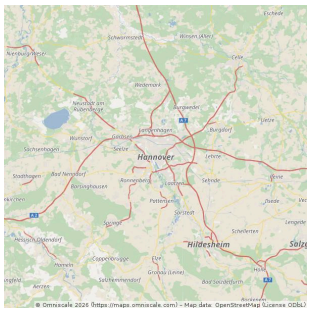
bürosuche.de: Moderne Büro-/Praxisflächen in Hannovers Innenstadt

15.10.2026

Büro/Praxis, Hannover (City), Objekt-Id: 14261-13-0-87770-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=14261-13-0-87770-Angermann-Hannover



Immobilie

Büro/Praxis	316 m²
Vermittlungsart	Miete
Nebenkosten	3,56
Angebot von	Makler
Provision	Nein
Verfügbar ab	kurzfristig
Baujahr(e)	1954

Standort

30159 Hannover (City)
Kreis: Hannover

Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH
Schwitalla, Marco
Am Graswege 6
30169 Hannover

0511 93 61 92 17

Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das repräsentative Büro- und Geschäftsgebäude befindet sich in erstklassiger Innenstadtlage von Hannover und bietet eine attraktive Geschäftsadresse im Herzen der Landeshauptstadt. Die modernen Büro- bzw. Praxisflächen sind barrierefrei über einen Aufzug erreichbar und kann an Ihre individuellen Anforderungen und Nutzungskonzepte angepasst werden. Helle Räumlichkeiten sowie eine zeitgemäße Ausstattung schaffen ideale Voraussetzungen für ein angenehmes und effizientes Arbeitsumfeld. In der direkten Umgebung stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsangebote sowie eine vielfältige Gastronomieszene zur Verfügung. Dank der hervorragenden Innenstadtlage profitieren Sie zudem von einer ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet mit Bus-, Stadtbahn- und S-Bahn-Verbindungen im dichten Takt optimale regionale und überregionale Mobilität. Für Besucher und Mitarbeiter stehen mehrere Parkhäuser und öffentliche Parkmöglichkeiten in der unmittelbaren Umgebung zur Verfügung. Diese Immobilie vereint eine repräsentative Lage, hohe Flexibilität und eine exzellente Infrastruktur – ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Unternehmensstandort.

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT

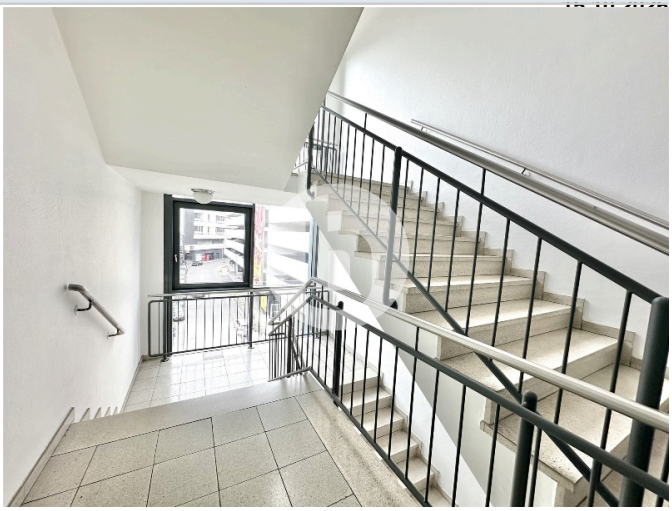
Energieausweis	
Energieausweistyp	Bedarf
Erstellungsdatum	2009
Wesentliche Energieträger	Nahwaerme

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder

IMG_9342



IMG_0013

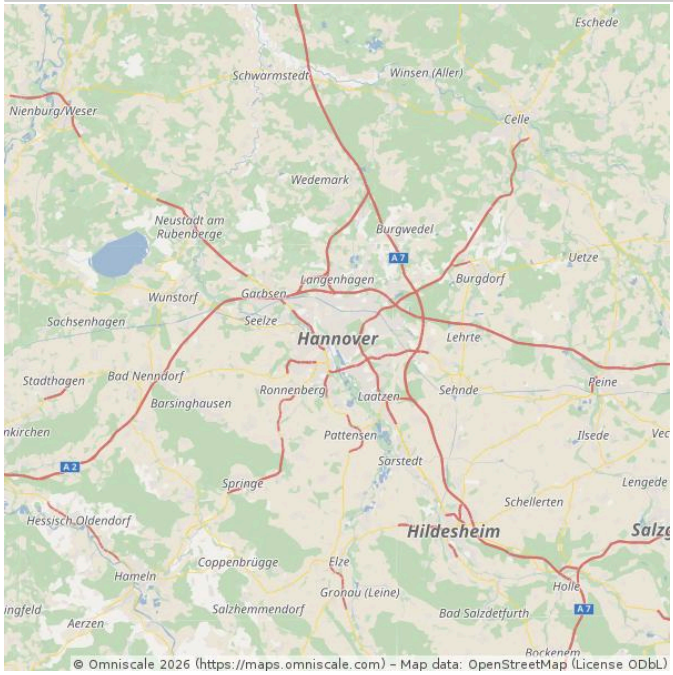
IMG_0015

Büro I

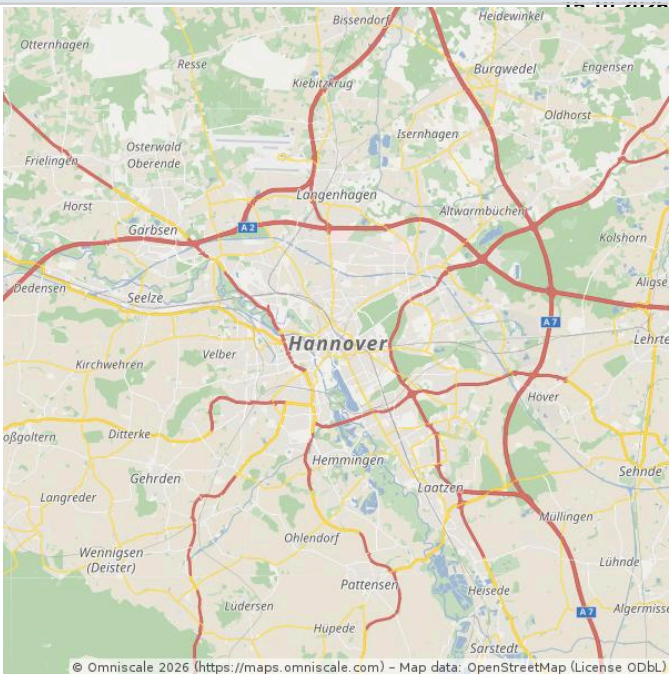
Büro III

Büro VI

Geografische Daten



Regional



Regional

Regional